

شماره ۹۹/۷۶  
تاریخ ۱۰/۲۲/۹۹  
پیوست



وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور  
رئیس کل

### بخشنامه

م	ماده واحد قانون اصلاح موادی از قانون مالیات های مستقیم	۹۹	۷۴
---	--	----	----

موضوع	مخاطبان / ذینفعان
قانون اصلاح موادی از قانون مالیات های مستقیم	امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی

به پیوست قانون اصلاح موادی از قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۰۵ مجلس شورای اسلامی که در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۶ به تایید شورای نگهبان رسیده و در روزنامه رسمی مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۷ منتشر شده است، مبنی بر:

الف) اصلاح ماده (۵۴) مکرر) قانون مالیات های مستقیم

ب) الحق تبصره (۸) به ماده (۱۶۹) مکرر) قانون مالیات های مستقیم

ج) ادرج عبارت «با قید وثاقت و امانت» بعد از عبارت «یک نفر قاضی اعم از شاغل یا بازنشسته» در بند (۲) ماده (۲۴۴) قانون مالیات های مستقیم

جهت اجراء ارسال می شود.

امیدعلی پارسا

تاریخ اجرا: ۱۵ روز پس از تاریخ انتشار در روزنامه رسمی	مدت اجرا:	مراجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی	نحوه ابلاغ: فریبکی ایمیلی
گیرنده‌گان روشن شد:			
- امور تدوین، تبلیغ و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای استحضار.			
- معاونان محترم سازمان برای اطلاع.			
- شورای عالی مالیاتی برای اطلاع.			
- دادستانی انتظامی مالیاتی برای اطلاع.			
- دفتر مرکزی حفاظت برای اطلاع.			
- دفاتر ستادی برای اطلاع.			
- مرکز عالی دادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حرفه ای برای اطلاع.			
- جامعه مشاوران رسمی مالیاتی برای اطلاع.			
- دفتر حقوقی و فرادرداهای مالیاتی برای اطلاع و جهت درینک اطلاعات بخشنهاده.			
- دفتر روابط عمومی و فرهنگ سازی مالیاتی برای اطلاع.			
- دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی به همراه سایه.			



## روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

مصوبات مجلس شورای اسلامی  
مرجع تصویب: مجلس شورای اسلامی  
شماره ویژه نامه: ۱۲۵۳

سال هفتاد و شش شماره ۲۲۰۷۵

### قانون اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم

۲/۱۰/۱۳۹۹

شماره ۷۴۲۱۲/۷۰

حجت‌الاسلام والملّمین حناب آفای دکتر حسن روحانی  
رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران

در احرای اصل بکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، قانون اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم که با عنوان طرح دوفوریتی اصلاح ماده (۵۵) (مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده بود، با تصویب در جلسه علی‌رغم روز جهارشیه مورخ ۵/۹/۱۳۹۹ و تأیید شورای نگهبان به پیوست ابلاغ می‌شود.

رئیس مجلس شورای اسلامی - محمدبنادر فالیاف

۲/۱۰/۱۳۹۹

شماره ۱۱۲۱۱۲

### وزارت امور اقتصادی و دارایی

در احرای اصل بکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست «قانون اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم» که در جلسه علی‌رغم روز جهارشیه مورخ پنجم آذر ماه بکهوار و سیصد و بود و به مجلس شورای اسلامی بصورت و در تاریخ ۲۶/۹/۱۳۹۹ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۷۴۲۱۲/۷۰ مورخ ۲/۱۰/۱۳۹۹ مصوب و اصل گردیده، جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

رئیس جمهور - حسن روحانی

### قانون اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم

#### ماده‌های واحد:

الف - متن ریر جایگزین ماده (۵۴) مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۲/۱۰/۲۰۱۶ با اصلاحات و الحالات بعدی می‌شود:  
ماده ۵۴ مکرر - هر واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای بکصدهزار نفر جمعیت که به استفاده سامانه ملن املاک و اسکان کشور موضوع تبصره (V) ماده (۱۶۹) این قانون، در هر سال مالی این در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن با کاربر نداشته باشد به عنوان حابه خالی شناسایی شده و به ازای هر واحد مسکونی از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت‌های تبصره (۱۱) ماده (۵۳) این قانون، ماهانه شنبه‌ی مالیاتی بر مبنای مالیات برآمد احرازه به شرح ضوابط زیر می‌شود:

سال اول - معادل نیش برابر مالیات متعلقه

سال دوم - معادل دوازده برابر مالیات متعلقه

سال سوم به بعد - معادل هجده برابر مالیات متعلقه

- واحدهای نوساز بس از دوازدهماه و در طرح (بروزه)‌های اینوه‌سازی بس از هجدهماه از زمان صدورگواهی انمام عملیات ساختمانی (۱۰۰) ماده (۱۱/۴/۱۲۲۴) قانون شهرداری مصوب ۱۲/۱۰/۲۰۱۶ با اصلاحات و الحالات بعدی آن) مسئول مالیات موضوع این ماده می‌شوند.  
وزارت راه و شهرسازی موطّن است با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، بهکماه قبل از انمام مهلّت‌های مذکور، اخطار لازم را به مالک واحد مسکونی باه کدبستنی محل آن ارسال کند.

ضوابط مالیاتی فوق برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله اشخاص موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه بمحسنه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۲/۱۰/۲۰۱۴، که دارای بیش از پنج حابه خالی در هر سال مالیاتی